

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE

Règlement de consultation (RC)

N° de contrat

Opération

RENOVATION STRUCTURELLE DU BÂTIMENT EXISTANT A L'ECOLE BERCHET DE TANGER-MAROC

Maître d'ouvrage

Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger, représentée localement par le Lycée Regnault de Tanger

Comptable assignataire des paiements

**L'Agent comptable du Lycée Descartes à Rabat, agissant en qualité de comptable secondaire de l'Agent
Comptable de l'AEFE**

Date limite de remise des offres

Lundi 13 mars 2023 à 12h00

Description sommaire des ouvrages concernés pas la mission :

L'école Adrien Berchet de Tanger est un établissement d'enseignement français géré par l'Agence pour l'Enseignement Français à l'Etranger.

Elle est composée d'un unique bâtiment, ancien, dans un état de dégradation structurelle avancé.

L'opération vise à réaliser une réparation structurelle et technique du bâtiment.

Le bâtiment présente actuellement des défaillances notables de structure et d'étanchéité.

L'objectif de l'opération est aussi la mise en conformité des installations techniques du bâtiment (MEP) pour répondre à minima aux diverses réglementations locales.

Plusieurs études préliminaires détaillées ont été menées concernant la structure du bâtiment.

Ces études pourront être complétées par un diagnostic technique global, à mener par la maîtrise d'œuvre avant le démarrage des phases de conception afin d'identifier les écarts réglementaires le cas échéant.

Les travaux devront potentiellement être réalisés en site occupé. Ils pourront démarrer à compter de juillet 2023, avec éventuellement la possibilité d'anticiper certaines interventions et/ou les réaliser en plusieurs phases pour tenir compte des périodes d'inoccupation du bâtiment (pendant les vacances scolaires).

Adresse du projet :

Ecole Adrien Berchet
1 rue Chapi
90 000 TANGER
Maroc

Montant des travaux :

7 000 000 MAD HT - valeur janvier 2023

Cette estimation comprend l'ensemble des prestations décrites dans le dossier ainsi que des sujétions liées au phasage de l'opération.

Planning prévisionnel :

Etudes de conception : à partir de Mars 2023

Consultation des entreprises : à partir de Juin 2023

Réalisation des travaux : suivant phasage retenu, sur une durée évaluée à 6 mois (hors préparation)

Eléments de missions de maîtrise d'œuvre concernée :

Prestation de maîtrise d'œuvre tout corps d'état (architecture, structure et MEP), concernant la réhabilitation structurelle d'un bâtiment, composée des éléments de mission suivants :

Missions de base :

- ☒ Diagnostic complet : recensement exhaustif des désordres et écarts réglementaires + relevés complémentaires nécessaires au regard du projet (DIAG) ;
- ☒ Esquisse : scénarios techniques et propositions de phasages + développement du programme (ESQ) ;
- ☒ Études d'avant-projet, y compris les éventuelles autorisations administratives nécessaires (AVP) ;
- ☒ Études de projet (PRO) ;
- ☒ Consultation des entreprises et assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) ;
- ☒ Etudes d'exécution Tout Corps d'Etat établies par la maîtrise d'œuvre (EXE), compris synthèse ;
- ☒ Direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) ;
- ☒ Assistance aux opérations de réception des ouvrages (AOR) .

Modalités de la consultation (phase offres)

Déroulement de la procédure

Seuls les candidats invités à participer à l'issue de la précédente phase de sélection des candidatures sont autorisés à remettre une offre.

Le dossier de consultation est remis aux seuls candidats retenus par voie électronique.

Ce dossier comporte les pièces suivantes :

- Le présent règlement de la consultation (RC) ;
- Le programme du projet global de réhabilitation (inclut les parties concernant le volet structurel) ;
- Le projet du marché de maîtrise d'œuvre.
- Le dossier technique comportant les études préalablement réalisées.

Les offres des candidats devront impérativement répondre à l'ensemble des conditions du présent règlement.

La visite du site est obligatoire, suivant les modalités définies dans le présent document.

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit de négocier avec la ou les équipes ayant présenté la ou les offres les plus intéressante(s).

Il n'est pas prévu d'indemnité pour les participants au titre de la présente procédure.

L'ensemble de la procédure, y compris les visites et les échanges, se feront en français.

Le Maître de l'ouvrage se réserve la possibilité de mettre un terme à la procédure à tout moment et en informera les candidats le cas échéant, sans que ceux-ci puissent élever de réclamation à ce sujet.

Visite du site

Afin de prendre connaissance des lieux, les candidats s'engagent à effectuer une visite du site en présence des représentants de la maîtrise d'ouvrage, uniquement sur invitation de l'établissement.

Sous réserve de disponibilité des participants, cette visite devra se tenir entre le jeudi 9 et le mercredi 15 février 2023.

Les candidats s'engagent à respecter les conditions d'accès imposés par l'établissement, en particulier au regard des mesures de sécurité et des contraintes sanitaires qui seront en vigueur à la date de la visite.

Il ne sera autorisé qu'une seule visite du site par équipe candidate.

Les frais inhérents à ces déplacements ne feront pas l'objet d'indemnité.

Il est rappelé que les échanges lors de la visite se feront en français.

Pièces constitutives des offres à remettre par les candidats invités à participer

- Dossier technique (4 pages A4 max), présentant :
 - Un dossier de présentation des références de l'équipe, le profil des collaborateurs, l'organisation mise en œuvre pour assurer la mission
 - Les solutions techniques et architecturales de l'équipe, permettant de répondre aux objectifs de la maîtrise d'ouvrage
 - Le planning et le phasage des travaux en site occupé, en identifiant les contraintes associées
- Projet de marché complété, daté et signé (les éventuelles observations des candidats seront portées exclusivement en annexe du projet de marché)

Pour mémoire, les offres seront entièrement rédigées en français.

Critères de jugement des offres

- Valeur technique (60%)

La note du critère Valeur technique est calculée comme suit :

- Qualité du dossier de présentation
- Pertinence et cohérence des solutions techniques et architecturales
- Qualité et sincérité du planning et phasage des travaux

- Prix des prestations (40%)

La note du critère Prix est calculée comme suit :

Note Prix de l'offre = (Prix de l'offre la moins élevée/Prix de l'offre du candidat noté) x 40

Renseignements administratifs et techniques

Les renseignements d'ordre administratif et technique pourront être obtenus auprès des personnes figurant à la fin du présent règlement, les questions devant exclusivement être formulées par courriel, et adressées simultanément à l'ensemble des contacts.

Langue des offres / marché : français

Conditions de remise des offres

Les dossiers de candidatures seront exclusivement rendus de manière dématérialisée, par mail, via un envoi unique dont la taille totale maximum ne devra pas excéder 4Mo (via plateforme d'échange si nécessaire) avant la date indiquée en page de garde du présent document et simultanément à l'ensemble des contacts suivants :

	AEFE – Sous-direction de l'Immobilier Chargé d'opérations (Paris)	M. Philippe MISCHLER philippe.mischler@diplomatie.gouv.fr
	AEFE – Sous-direction de l'Immobilier Responsable de l'antenne immobilière Maroc Sud (Casablanca)	M. Abdellah HSAINI abdellah.hsaini@aeфе.fr
	Lycée Renault – Secrétaire Général	Mme Annie VIEIRA sg@lycee-regnault.com

Toute autre présentation est exclue et donc ne sera pas prise en considération. Toute pièce excédentaire sera écartée lors de l'analyse des offres.

Durée de validité des offres

La durée de validité des offres est de 180 jours à compter de la date limite de remise des offres.